

Landsplandirektiv for etablering af midlertidig elforsyning til Uummannaq, delområde C01, Centerområde, ved havnen.



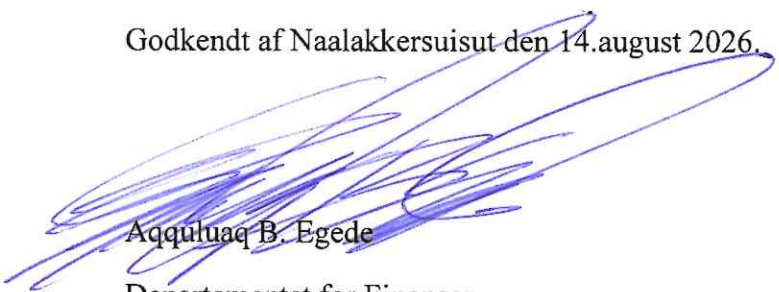
Grønlands Selvstyre

2026

Landsplandirektiv for etablering af midlertidig elforsyning af Nukissiorfiit for Uummannaq, i delområde 1500-C01.

Uummannaq, juli 2026

Godkendt af Naalakkersuisut den 14. august 2026.



Aqquluaq B. Egede

Departementet for Finanser

Grønlands Selvstyre

Indholdsfortegnelse

Redegørelsesdel	5
1.1. indledning	5
1.1.1 Hvad er et landsplandirektiv?.....	5
1.1.2 Dette landsplandirektiv	5
1.2. Baggrund	5
1.2.2 Samarbejde om dette landsplandirektiv	6
1.3. Overordnede rammebestemmelser	6
1.3.1. Anvendelse	7
Generel anvendelse:	7
1.3.2. Bebyggelse.....	7
1.3.3. Restrummelighed	7
1.3.4. Bevaringshensyn	7
1.3.5. Sikkerhedszoner	8
1.3.6. Trafik og forsyning.....	8
1.3.7. Byfornyelse	8
1.3.8. Etaper	8
1.3.9. Landsplansmæssige interesser	8
1.3.10. Friholdte områder	8
1.3.11. Gennemførelse.....	8
1.4. Detaljerede bestemmelser	9
1.4.1. Bebyggelsens placering	9
1.4.2. Bebyggelsens fremtræden.....	9
1.4.3. Vej- og stiforhold	9
1.4.4. Friarealer og fritidsanlæg.....	9
1.4.5. Tekniske anlæg	10
1.4.6. Bebyggede arealer	10
1.4.7. Bevaring	10
1.4.8. Naturbeskyttelsesinteresser.....	11
1.4.9. Jordbrugsinteresser	11
1.4.10. Fælles anlæg	11
1.4.11. Ejerforeninger	11

1.4.12.	Grænser for miljøbelastning	11
1.4.13.	Lavenergibebyggelse	11
1.4.14.	Betingede byggefelter	11
1.4.15.	Krav til bæredygtig udvikling	11
1.4.16.	Betingelser for ibrugtagning	11
1.5.	Aflysning af planer	11
1.6.	Forhold til anden planlægning	11
1.7.	Planens retsvirkning	12

Redegørelsesdel

1.1. indledning

1.1.1 Hvad er et landsplandirektiv?

Landsplandirektiver er et af Naalakkersuisuts planlægningsværktøjer for fysisk planlægning. Med et landsplandirektiv gennemfører Naalakkersuisut en landsplanlægning, som lægger nogle overordnede rammer og retningslinjer for den kommunale planlægning. Et landsplandirektiv lægger nogle retningslinjer for de områder, som det omfatter. Således er et landsplandirektiv retligt bindende for kommunerne i den forstand, at kommunernes fysiske planlægning og arealadministration skal være i overensstemmelse med landsplandirektivet. Et landsplandirektiv er retligt bindende overfor borgerne således, at intet areal må bebygges eller tages i anvendelse i strid med landsplandirektivets bestemmelser for arealanvendelse. Et landsplandirektiv tilvejebringes i henhold til § 9, i Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse (planloven), som senest sammenskrevet ved lovbekendtgørelse nr. 4 af 25. januar 2024.

1.1.2 Dette landsplandirektiv

Det er landsplandirektivets formål at muliggøre midlertidig elforsyning til Uummannaq, indtil elværket står færdigt. Dette gøres jf. § 9 i planloven med henblik på at varetage væsentlige samfundsmæssige interesser.

Den midlertidige elforsyning kan udelukkende tillades i en tidsbegrænset periode og kan bestå af containere i 20 fod eller 40 fod, hertil en olietank og sikkerhedsforanstaltninger der hører til.

Anvendelsen forventes at vare i op til 3 år. Med landsplandirektivet tilvejebringes de overordnede og detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af elforsyning, i det eksisterende delområde C01 i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia.

Dette landsplandirektiv udformer de detaljerede bestemmelser for delområdets anvendelse, som har samme retsvirkning som en kommuneplan.

Efter tilladelsens ophør skal området efterlades opryddeligt og i overensstemmelse med kommunens retningslinjer, medmindre kommunen i et efterfølgende plangrundlag for området beslutter andet. Der kan eksempelvis indgås aftale om, at fundering eller anden terrænbearbejdning efterlades, såfremt det er et aktiv for områdets senere, permanente anvendelse.

1.2. Baggrund

Der er opstået behov for at etablere en midlertidig elforsyning som følge af, at Uummannaqs elværk er nedbrændt. Hændelsen har medført en kritisk forsyningssituation for byen, hvor en stabil elforsyning er afgørende for både den samfundskritiske infrastruktur og borgernes sikkerhed – særligt i vinterperioden.

Nukissiorfiit vurderer, at det er nødvendigt at etablere midlertidige nødgeneratorer i umiddelbar nærhed af en netkabelstation, således at generatorerne kan tilsluttes elnettet og levere den nødvendige kapacitet til byens elforsyning.

Netkabelstationen er placeret i erhvervsområdet B01 ved havnen, som grænser op til centerområdet C01. Det er vurderet, at en placering af nødgeneratorerne i havneområdet ikke er hensigtsmæssig. Dette skyldes blandt andet risikoen for olieudslip til havmiljøet, kajens begrænsede bæreevne, væsentlige gener for erhvervsfiskeriets aktiviteter samt forringede adgangsforhold for beredskabet som følge af nødvendige afspærringer.

Projektet forudsætter derfor, at den midlertidige nødgeneratorløsning placeres samlet inden for centerområdet C01. Dette indebærer, at området i en afgrænset periode midlertidigt anvendes til tekniske forsyningsformål, svarende til en erhvervsanvendelse.

Den midlertidige placering af nødgeneratorerne ønskes etableret og taget i brug hurtigst muligt for at sikre en stabil elforsyning til Uummannaq. Etableringen vurderes at have væsentlig samfundsmæssig betydning, idet anlægget er afgørende for at opretholde byens kritiske infrastruktur og sikre borgernes forsyning gennem alle årets sæsoner.

Den midlertidige løsning er nødvendig for at opretholde en tilstrækkelig elforsyningskapacitet, indtil et nyt permanent elværk kan etableres og tages i brug.

Kommunen kan ikke indenfor den tidsfrist, som er nødvendig for at sikre midlertidig elforsyning til Uummannaq, etablere det nødvendige plangrundlag, da anlæggelsen ikke er i overensstemmelse med de gældende bestemmelser for delområdet.

På denne baggrund vurderes det, at projektets karakter og betydning for samfundskritiske funktioner begrundet tilvejebringelsen af et landsplandirektiv med henblik på at muliggøre den nødvendige arealreservation og planmæssige prioritering.

1.2.2 Samarbejde om dette landsplandirektiv

Dette landsplandirektiv er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingen for Landsplanlægning i Departementet for Finanser, Avannaata Kommunua og Nukissiorfiit. I samarbejde har det været muligt at finde frem til en løsning der var mulig at nå indenfor tidsrammen og som alle parter var enige i.

1.3. Overordnede rammebestemmelser

Delområdets afgrænsning

Delområdet afgrænses som vist på bilag 1

Området til placering af nødgeneratorer udgør ca. 690 m².

1.3.1. Anvendelse

Generel anvendelse:

C – Område til fælles formål

Specifik anvendelse:

Området anvendes udelukkende til at etablere midlertidige nødgeneratorer til at forsyne Uummannaq. Den midlertidige elforsyning vil bestå af to 20-fodscontainere, MG2 og MG3, hertil én 40-fodscontainer MG1 samt en olietank. Vejene spærres af dertil og der etableres hegn omkring faciliteterne med adgangskontrol.

1.3.2. Bebyggelse

Bebyggelse må ikke overstige 1 etage.

Anlæg og bebyggelse skal tage nødvendige sikkerhedsforanstaltninger til at beskytte de omkringliggende bevaringsværdige og fredede boliger.

Anlæg skal respektere sikkerhedsforanstaltninger, for at nedbringe samtlige risici for miljø og borgere. Projekt skal indhegnes og omfattes af eventuelle sikkerhedskrav, som beredskabets særlige behov tilsiger.

1.3.3. Restrummelighed

Tekniske anlæg

Landsplandirektivet muliggør at der i en tidsbegrænset periode kan tillades at der etableres særligt forurenende virksomhed inden for området i form af nødgeneratoranlæg med tilhørende brændstoftanke. Placering skal ske i samråd med Avannaata Kommunia, Nalaakkersuisut og Nukissiorfiit.

Ved etablering og drift af de tekniske anlæg er ejeren af anlægget forpligtet til at overholde anden lovgivning, samt indhente de fornødne tilladelser, som følger af lovgivning.

1.3.4. Bevaringshensyn

Bevaringsværdigt område

Området er udpeget som bevaringsværdigt område (§2-område). B-116 er fredet. Denne bygning må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden tilladelse fra Grønlands National Museum. B-2, B-5, B-9, B-11, B-14, B-15, B-16, B-17, B-19A, B-23, B-25, B-28, B-29, B-30, B-33, B-34, B-117, B-110, B-300, B-386, B-803 og B-807 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Grønlands Nationalmuseum & Arkivs bygningsmyndighed dispenserer for en midlertidig, tidsbegrænset placering af nødleværk i bevaringsområdet jf. Bilag 1, og med en tidshorisont indtil 1. august 2029.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia og Departementet for Finanser er ikke bekendt med, at der er fortidsminder i området. Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

1.3.5. Sikkerhedszoner

Grænsende op til delområde C01, befinder den klausulerede zone 1500-E02 Tankanlægget. Placering af nødgeneratorerne har en afstand på 42 m. fra den klausulerede zone, hvortil der skal tages de nødvendige hensyn.

Brandredningsarealer

Brandveje og redningsarealer skal udlægges i overensstemmelse med gældende bygningsreglement.

1.3.6. Trafik og forsyning

Områdets veje spærres af og vejbetjenes udelukkende af Nukissiorfiit fra 15-08-2026 til 15-08-2029 i foretagende med anlæggets drift og vedligeholdelse. Polaroil og andre leverandører m.v. med ærinde i området kan af Nukissiorfiit uden videre gives adgang.

Midlertidige anlæg skal tilsluttes netstationen som serviceres fra B-976.

Forsyning til midlertidigt anlæg i form af el og andre nødvendige elementer der kan sikre drift og vedligeholdelse, kan føres over terræn, under forudsætning af, at de fjernes, når anlæggene fjernes.

1.3.7. Byfornyelse

Ingen bestemmelser.

1.3.8. Etaper

De midlertidige nødgenerator anlæg opføres efter aftale med arealmyndigheden.

1.3.9. Landsplansmæssige interesser

Definerer særlige bestemmelser for det pågældende delområde, der er fastsat af Naalakkersuisut med henblik på en sikring af de landsplansmæssige interesser.

1.3.10. Friholdte områder

Inge særlige bestemmelser.

1.3.11. Gennemførsel

Ingen særlige bestemmelser.

1.4. Detaljerede bestemmelser

1.4.1. Bebyggelsens placering

Den midlertidige anlægsløsning kan placeres indenfor aftalte område, under forudsætning af overholdelse af brandafstande som fastsat i hhv. bygningsreglement og i samarbejde med beredskabet.

1.4.2. Bebyggelsens fremtræden

A. Bebyggelsen

Ny midlertidig bebyggelse må opføres i op til 1 etager.

Terrænet må ikke udsprænges.

B. Facader

Der kan i en arealtildeling fastsættes vilkår om, at nødelværket males i en farve som følger områdets herskende farve, så nødelværket ikke forstyrrer områdets nuværende udtryk, som bevaringsværdigt område med fredede bygninger..

C. Altaner, trapper, elevatorer

Der gælder ingen bestemmelser for området. Der kan etableres brandgange- og trapper.

D. Skilte

Skilte der oplyser om områdets formål og anvendelse, herunder advarselsskilte er tilladt.

Skilte må ikke virke generende for omgivelserne.

Der må ikke opsættes dynamiske, digitale reklameskilte som fx lysaviser eller animerede reklamer på facader, gavle og hustage.

E. Indhegning

Området indhegnes iht. brand- og sikkerhedsmæssige krav og der kan etableres adgangskontrol.

1.4.3. Vej- og stiforhold

Snerydning skal ske i henhold til Regulativ for drift af veje og stier i Avannaata kommunia.

1.4.4. Friarealer og fritidsanlæg

Ingen særlige bestemmelser.

1.4.5. Tekniske anlæg

Anlæg og bebyggelse skal tage nødvendige sikkerhedsforanstaltninger til at beskytte de omkringliggende bevaringsværdige og fredede bygninger.

Anlæg skal respektere sikkerhedsforanstaltninger, for at nedbringe samtlige risici for miljø og borgere. Projekt skal indhegnes og omfattes af eventuelle sikkerhedskrav, som beredskabets særlige behov tilsiger.

Landsplandirektivet muliggør at der i en tidsbegrænset periode kan etableres særligt forurenende virksomhed i området i form af generatoranlæg med tilhørende brændstoftankanlæg.

Etablering af særligt forurenende virksomhed forudsætter miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder mv. (Kapitel 5- virksomhed).

Landsplandirektivet muliggør at der i en tidsbegrænset periode kan etableres tankanlæg til forsyning af generatoranlæggene. Etableringen af tankanlæg heraf skal ske i overensstemmelse med reglerne i de tekniske forskrifter for brandfarlige væsker af 1987 og bygningsreglementet, samt kan forudsætte godkendelse hos relevant myndigheder.

Forsyningsledninger til el, vand, kloak og varme kan etableres over terræn, under forudsætning af at ejer fjerner dem ved tilladelsens ophør.

En eventuel tredjeparts omlægning af eksisterende ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer og må kun ske i samråd med ledningsejer og efter dennes anvisninger. Ved nyanlæg af ledninger under eventuel omlægning, afholder ledningsejer alle udgifter til materialer og arbejder på egne ledninger.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til kloak. Vandet skal bortledes til grøft på en måde, der sikrer, at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, samt for stier, veje og ubebyggede arealer.

Områdets opvarmningsform fastsættes efter Nukissiorfiits retningslinjer.

1.4.6. Bebyggede arealer

Området skal fremstå ryddeligt.

1.4.7. Bevaring

Der skal tages hensyn til omkringliggende bevaringsværdige og fredede bygninger. B-116 er fredet. Denne bygning må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden tilladelse fra Grønlands National Museum. B-2, B-5, B-9, B-11, B-14, B-15, B-16, B-17, B-19A, B-23, B-25, B-28, B-29, B-30, B-33, B-34, B-117, B-110, B-300, B-386, B-803 og B-807 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

1.4.8. Naturbeskyttelsesinteresser

Hvis man, i forbindelse med gravearbejde, etablering eller drift, opdager forurening i området, skal Avannaata Kommunua straks informeres.

Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenet jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området

1.4.9. Jordbrugsinteresser

Ingen særlige bestemmelser

1.4.10. Fælles anlæg

Ingen særlige bestemmelser

1.4.11. Ejerforeninger

Ingen særlige bestemmelser

1.4.12. Grænser for miljøbelastning

Etablering af et midlertidige elværk er omfattet af Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder mv. og skal leve op til bestemmelserne heri, herunder kravet om miljøgodkendelse af anlægget.

1.4.13. Lavenergibebyggelse

Ingen særlige bestemmelser

1.4.14. Betingede byggefelter

Ingen særlige bestemmelser

1.4.15. Krav til bæredygtig udvikling

Ingen særlige bestemmelser

1.4.16. Betingelser for ibrugtagning

Ingen særlige bestemmelser.

1.5. Aflysning af planer

Med vedtagelse af nærværende Landsplandirektiv ændres følgende kommuneplantillæg:

Delområde 1500-C01, Centerområde jf. bilag 1

1.6. Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Landsplandirektivet strider ikke imod landsplanlægningen.

Landsplansmæssige strategier

Ingen relevante strategier.

Anden relevant lovgivning

Ingen øvrig relevant lovgivning.

Relevante kommunale regulativer og vedtægter

Området er omfattet af Avannaata Kommunias affaldsregulativ.

Området er omfattet af Avannaata Kommunias regulativ for bortskaffelse af latrin og spildevand.

1.7. Planens retsvirkning

Retsvirkninger

I medfør af § 9, stk. 2, i planloven tillægges landsplandirektivet retsvirkning som en kommuneplan jf. planlovens §§ 29-31.

Efter landsplandirektivets endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af direktivet, kun udnyttes eller bebygges på en måde, der er i overensstemmelse med direktivet.

Kommunalbestyrelsen skal virke for landsplandirektivets gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer jf. Planlovens § 29.

Kommunalbestyrelsen kan meddele arealtildelinger og arealtilladelser indenfor delområdet i overensstemmelse med bestemmelserne i dette landsplandirektiv.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra mindre væsentlige afvigelser i forhold til de detaljerede bestemmelser i landsplandirektivet, jf. § 50, i planloven.

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med Landsplandirektivet.

Landsplandirektivet medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

Ophør af landsplandirektivet

De overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser i landsplandirektivet kan ajourføres af Kommunalbestyrelsen ved udstedelsen af en ny kommuneplan eller kommuneplantillæg. Ajourføringen skal ske under hensyntagen til de landsplansmæssige interesser og overordnede formål med, at landsplandirektivet blev udstedt.

Høring og endelig vedtagelse

Forslaget til Landsplandirektiv til delområde 1500-C01 er sendt i kort høring hos relevante myndigheder og parter i perioden fra 22. juli 2026 til den 24. juli 2026. Hvorefter det blev endeligt vedtaget af Naalakkersuisut.