

Oversigt – åbent møde:

- Punkt 1 Godkendelse af dagsorden**
- Punkt 2 Mundtlig orientering fra administrationen**
- Punkt 3.1 Kvartalsrapport 2023**
- Punkt 3.2 Regnskabsrapport 2022**
- Punkt 3.3 Drift af forbrændingsanlæg i Maniitsoq**
- Punkt 3.4 Overtagelse af busdrift i Maniitsoq**
- Punkt 4.1 Planstrategi høringssvar**
- Punkt 6.1 Orienteringssag Kilaaseera**
- Punkt 6.2 Orienteringssag – snerydning ved andelsboligerne**

- Punkt 8 Eventuelt**

Mødet startet kl. 12:36

Mødet afsluttet kl. 14:17

Deltagere:

Inuit Ataqtigiit

Nivi Heilmann Efraimsen

Siumut

Gedion Lyberth

Aqqalu Skifte

Fraværende uden afbud:

Karl Lyberth

Barnabas deltager pr. telefon fra ca. 13:12

Punkt 1 Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Punkt 2 Mundtlig orientering fra administrationen

Meddelelser fra sekretariatet – OTM Maniitsoq

- Vejarbejderne rydder sne ved børnehavenes legeplads
- Man skal fjerne is på grøfterne
- ESANI's skib har afhentet jernskrot
- Forbrændingsanlægget folk har været til kursus vedrørende farligt affald
- Man har planer om at tage til Atammik for at pakke affald
- Man har udliciteret skorstensfejning
- Anlægsmedarbejder ansættes pr. 1.maj
- Man har udliciteret renovation af Kangaamiut skolen
- Man er i gang med at bygge boliger for unge i Atammik

Sisimiut.

Brugte olietønder er sendt til Nuuk iforbindelse med ESANI folkene var i Sisimiut – resten af opgaverne kører som det skal.

Man har opslået byplanlægger stillingen op.

Punkt 3.1 1. kvartalsrapport, Teknik og Miljø Udvalg – Drift og Anlægsaktiviteter.

Journalnr. 06.01.02

Første kvartalsrapport for 2023 er opgjort med konteringer frem til 05-04-2023.

Hovedtal for Drift

Driftsafdelingen på Teknik og Miljø området udviser et forbrugsprocent på **95,68 %** og udgør **66.398.707 kr.** for de første 3 måneder af året. Detaljerede opgørelser for forbrug fremgår i bilag 1 & 2.

Ubetalte regninger udgør pr. område

Teknik Sisimiut:	1,2 mio. kr
Teknik Maniitsoq	478 t. kr.
Planafdeling	3 t. kr.
Brandvæsen	170 t. kr.
Anlægsafdeling	754 t. kr.

Drift Samlet inkl. Brandvæsen	Oprindeligt Budget 2023	Omplaceringer 2023	Tillægsbevillinger 2023	Korrigeret Budget 2023	Realiseret beløb 2023	Relativt Forbrugs Pct 2023	Forbrugs Pct 2023	Restbudget 2023	Prognose 2023	Budget Mer Forbrug 2023
Brandvæsen	9.008.541		-225.432	8.783.109	9.052.344	112,43 %	103,07 %	-269.235	9.875.285	1.092.176
Teknik Maniitsoq	19.821.787	2.937.073	-403.816	22.355.044	19.425.029	94,79 %	86,89 %	2.930.015	21.190.941	-1.164.103
Teknik Sisimiut	29.426.381	2.521.809	6.307.012	38.255.202	32.388.108	92,36 %	84,66 %	5.867.094	35.332.481	-2.922.721
Total	58.256.709	5.458.882	5.677.764	69.393.355	60.865.481	95,68 %	87,71 %	8.527.874	66.398.707	-2.994.648

Driftsafdeling for Sisimiut og Maniitsoq

Forbrugsprocenten for driftsområdet i Sisimiut har et underforbrug og er på **95,75%**. Når de ubetalte regninger bogføres kan der forventes et relativt forbrugs procent på 100 %.

1. kvartals regningsudskrivelser i forbindelse dag-og natrenovation, vil først fremgå i tabellen i slut april.

Forbrændingsanlægget har et relativt forbrugsprocent på **260%**, hvilket skyldes nedbrud i skorstenen fra december 2022 og frem til februar 2023. Nedbruddet medfører tabt indtægt i forbindelse med fjernvarmesalg samt ekstra affaldshåndteringsomkostninger i forbindelse med forsendelse af affald i løbet af nedbrudstiden. Administrationen forventer et samlet overblik over den økonomiske situation af forbrændingsanlægget inden 2. kvartal.

Referat for Udvalg for Tekniks møde 03/2023, den 05. april 2023

Forbrugsprocenten i Maniitsoq ligger på 117%. Årsagen til overforbruget skyldes primært manglende indtægter fra dag- og natrenovationen. Relativt forbrugsprocenten ligger på 613%.

Derudover har forbrændingsanlægget et relativt forbrugsprocent på 128%. Der har været ekstra affaldshåndteringsomkostninger i forbindelse med forsendelse af jernaffald, hvor der blev sendt ca. 400 tons jernaffald med ESANI skibet.

Drift Sisimiut	Oprindeligt Budget 2023	Ompla - cering er 2023	Tillæg s- bevil- linge 2023	Korriger et Budget 2023	Realiser et beløb 2023	Relativ t Forbru gs 2023 %	Forbru gs Pct 2023	Rest- budge t 2023	Prognos e 2023	Budget Mer Forbru gs 2023
561010000 - SIS Teknik og Miljø Stab	6.992.343			6.992.343	6.458.040	100,75 %	92,36 %	534.303	7.045.135	52.792
562040100 - SIS Brædtet - Qimatulivik					-114.600	-Infinity		114.600	-125.018	-125.018
562040200 - SIS Entreprenørplads					7.533	Infinity		-7.533	8.218	8.218
562040300 - SIS Forbrændingsanlæg	1.486.010	0	1.900.000	3.386.010	2.728.038	87,89 %	80,57 %	657.972	2.976.041	-409.969
562040500 - SIS Arealtildeleling					417.248	Infinity		417.248	455.179	455.179
562040700 - SIS Renovation	-761.494			-761.494	-232.535	33,31 %	30,54 %	528.959	-253.675	507.819
562040800 - SIS Drift TEKNISK	21.709.522	2.521.809	4.107.012	28.338.343	23.078.481	88,84 %	81,44 %	5.259.862	25.176.525	3.161.818
562040901 - Sis Huse administreret af Teknik			300.000	300.000	45.903	16,69 %	15,30 %	254.097	50.076	-249.924
Total	29.426.381	2.521.809	6.307.012	38.255.202	32.388.108	92,36 %	84,66 %	5.867.094	35.332.481	2.922.721

Drift Maniitsoq	Oprindeligt Budget 2023	Ompla - cering er 2023	Tillæg s- bevil- linge 2023	Korriger et Budget 2023	Realiser et beløb 2023	Relativ t Forbru gs 2023 %	Forbru gs Pct 2023	Rest- budge t 2023	Prognos e 2023	Budget Mer Forbrug s 2023
563010000 - MAN Teknik og Miljø Stab	3.441.750		-50.356	3.391.394	3.772.510	121,35 %	111,24 %	381.116	4.115.466	724.072

563030100 - MAN Brædtet					351.937	Infinity		351.937	383.931	383.931
563030200 - MAN Entreprenørplads					6.846	Infinity		-6.846	7.469	7.469
563030300 - MAN Forbrændingsanlæg	2.388.302			2.388.302	2.677.610	122,31 %	112,11 %	289.308	2.921.029	532.727
563030500 - MAN Arealtildeling					-188.550	-Infinity		188.550	-205.691	-205.691
563030700 - MAN Renovation	426.490			426.490	1.396.890	357,31 %	327,53 %	970.400	1.523.880	1.097.390
563030800 - MAN Drift TEKNISK	13.565.245	2.937.073	353.460	16.148.858	11.407.786	77,06 %	70,64 %	4.741.072	12.444.857	3.704.001
Total	19.821.787	2.937.073	403.816	22.355.044	19.425.029	94,79 %	86,89 %	2.930.015	21.190.941	1.164.103

Brandvæsenet i Sisimiut og Maniitsoq

Brandvæsen viser et forbrugsprocent på 83%, **underforbruget skyldes xxx.**

Brandvæsen	Oprindeligt Budget 2023	Omplaneringer 2023	Tillægsbevilninger 2023	Korrigeret Budget 2023	Realiseret beløb 2023	Relativt Forbrugs 2023 %	Forbrugs Pct 2023	Rest-budget 2023	Prognose 2023	Budget Mer Forbrugs 2023
562040400 - SIS Beredskab Brandvæsen	5.626.484		140.709	5.485.775	5.948.991	118,30 %	108,44 %	463.216	6.489.809	1.004.034
563030400 - MAN Beredskab Brandvæsen	3.382.057		84.723	3.297.334	3.103.353	102,67 %	94,12 %	193.981	3.385.476	88.142
Total	9.008.541		225.432	8.783.109	9.052.344	112,43 %	103,07 %	269.235	9.875.285	1.092.176

Lønninger inden for Sisimiut & Maniitsoq drift samt brandvæsen

Hvis man kigger på udtræk af timelønnede og månedslønnede for 1. kvartal, er der et samlet overforbrug på **1.751.202 kr.**

Referat for Udvalg for Tekniks møde 03/2023, den 05. april 2023

For Driftsafdelingen i Sisimiut, får et overforbrug i flg. prognosen på **1.376.926 kr.** ved årets udgang. Planchefens løn var muligvis ikke blevet indplaceret i budgettet, da stillingen blev oprettet tilbage i 2008 i forbindelse med kommunesammenlægningen. En ansøgning om tillægsbevilling kan derfor forventes i løbet af de kommende måneder.

Budgetrettelser tilbage i 2022, for timelønnede under busdrift, er ikke blevet rettet i systemet med overslagsår, hvilket vil give en afvigelse på 1,9 mio. kr. ved årets udgang.

Budget for timeløn for de hjemtagne områder efter udlicitering dag-og nat renovation i Itilleq på 500 t. kr., skal søges som tillægsbevilling.

Drift i Maniitsoq holder sig inden for budgettet og udviser et underforbrug på lønninger på **-1.377.143 kr.** I administrationen er stillingen som anlægsmedarbejder ubesat. Lønninger til vejfolkene viser også et underforbrug, hvilket er som forventet, da det har været vanskeligt at opfylde normeringen pga. manglende personale.

Lønninger , time & månedsløn n samlet	Oprindeligt Budget 2023	Omlægninger 2023	Tillægs- bevil- linger 2023	Korrigeret Budget 2023	Realiseret beløb 2023	Relativ t Forbru gs 2023 %	Forbru gs Pct 2023	Rest- budget 2023	Prognose 2023	Budget Mer Forbrug s 2023
Brandvæsen	3.686.243			3.686.243	4.984.524	147,51%	135,22%	1.298.281	5.437.662	1.751.419
Teknik Maniitsoq	13.290.915			13.290.915	10.920.958	89,64%	82,17%	2.369.957	11.913.772	1.377.143
Teknik Sisimiut	19.214.395	2.287.572	456.976	21.958.943	21.391.213	106,27%	97,41%	567.730	23.335.869	1.376.926
Total	36.191.553	2.287.572	456.976	38.936.101	37.296.695	104,50%	95,79%	1.639.406	40.687.303	1.751.202

Anlægsaktiviteter

Anlægsafdeling	Oprindeligt Budget 2023	Omplan- ceringer 2023	Tillægs- bevillinge r 2023	Korrigeret Budget 2023	Realiseret beløb 2023	Relativt Forbrug s Pct 2023	Forbrug s Pct 2023	Restbudget 2023
562040600 - SIS Anlægsafdeling	49.474.000			49.474.000	7.004.467	56,63%	14,16%	42.469.533
563030600 - MAN Anlægsafdeling	27.048.000			27.048.000	830.290	12,28%	3,07%	26.217.710
Total	76.522.000			76.522.000	7.834.757	40,95%	10,24%	68.687.243

Af anlægsbudgettet er pr 24-03-2023 brugt 7,8 mio. kr, hvilket svarer til en realiseringen af anlægsbudgettet på 10,24 %. Overførsler fra 2022 af uforbrugte anlægsmidler er ikke medtaget i oversigten, som således ikke er retvisende.

I Sisimiut området var stadet på følgende større bygge- og anlægsarbejder i marts 2023: Multihus Sarfannguit træstolper er opstillet på betonfundament, gulv startet men arbejdet ligger vinterstille. Tømmermaterialer er ankommet fra leverandør og står ved pakhus i Sisimiut.

Byggemodning Kommuneplantillæg 19 er næsten færdig, ligger vinterstille, vej asfalteres til sommer.

Byggemodning kommuneplantillæg 30 på Akia ligger vinterstille, kloak er næsten færdig, vand og elledninger udføres til sommer.

Byggemodning kollegieområde ligger vinterstille, vejlys skal opsættes til sommer.

Kloakreoveringer og nye kloakker ved Berthelsenip Aqq ved Karl Sivertsenip Aqq og ved Jaakunnguaq Aqq. ligger vinterstille.

2 ældreboliger Kangerlussuaq etape 1 er under indvendig færdiggørelse.

For de 2 næste ældreboliger etape 2 i Kangerlussuaq er fundament udført, byggeriet ligger vinterstille og afventer byggematerialer med 1. skib.

Projektering af ATV-spor etape 2 fra Sisimiut gennem vandspærrezone til bund af 1. fjord er færdig og sendt i udbud til entreprenører.

Projektering af grusvej Sisimiut – Kangerlussuaq er i gang med projektforslag, og forundersøgelser ved droneopmåling af strækning fra bund af 1.fjord til Kangerlussuaq er i udbud hos rådgiverfirmaer.

Kulturhusudvidelse med Musikskole og Bibliotek er under færdiggørelse med indvendige arbejder.

Døgninstitution for børn og unge indrettet i tidl kollegie / Misi-kontor B-904 med en tilbygning er der blevet udarbejdet byggeprogram for, og projektering er sendt i udbud hos rådgivende firmaer.

I Maniitsoq område var stadet på følgende større bygge- og anlægsarbejder i marts 2023: Indretning af 2. etage i Familiecenter med 2 lokaler til børnehus er projekteret og sendt i udbud hos entreprenører. Der skal oprettes særskilt ERP-projekt nr for dette arbejde, der refunderes 100% fra Selvstyret.

Byggemodninger Ungusivik og Erhvervsområde vest ligger vinterstille.

Skolerenovering Kangaamiut er færdigprojekteret, og byggearbejdet er sendt i udbud til entreprenører.

For renovering og tilbygning af Kilaaseeraq Atuarfia er der skrevet rådgiverkontrakt, og der er blevet afholdt workshop med brugerne af skolen, se andet dagsordenspunkt til udvalget herom.

3 Ungdomsboliger Atammik er i gang, der har været holdt rejsegilde og lukning af bygningerne pågår.

Kloakering for vest Maniitsoq med ny kloak neden for Unnuartuumut ligger vinterstille.

I begge områder fortsatte de løbende anlægsarbejder over puljebeløb til bygningsrenovering og miljøforbedringer. Arbejder med udendørs fritidsaktiviteter samt arbejder med forbedring af fisker- og fangerforhold ligger vinterstille.

Indstilling

Teknik- & Miljøområdet indstiller til Teknisk Udvalg:

at 1. kvartalsrapport for 2023 for Teknik, Forsyning og Anlæg godkendes.

Afgørelse

Indstilling er godkendt

Bilag

1. Driftsforbrug for Maniitsoq og Sisimiut efter afdelinger
2. Anlægsforbrug efter projektnumre

Punkt 3.2 Forvaltningsregnskab 2022 – Udvalg for Teknik

Journalnr. 06.03.01

Baggrund

De enkelte fagområder har ansvaret for at aflægge regnskab for deres respektive områder, og for at regnskabsresultat og bemærkninger forelægges eget udvalg, herunder Udvalg for Teknik.

Der er udarbejdet en Regnskabsrapport for Udvalg for Teknik 2022 (bilag 1), det samlede resultat fremlægges i denne sagsfremstilling.

Regelgrundlag

- Inatsisartutlov nr. 26 af 28. november 2016 om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber
- Inatsisartutlov nr. 13 af 1. december 2021 om ændring af Inatsisartutlov om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber, Selvstyrets bekendtgørelse nr. 6 af 20. januar 2022 om kommunernes og selvstyrets regnskaber.

Faktiske forhold

Resultatopgørelsen viser at driftsregnskabet udgør 70,4 mio.kr. dvs. overforbrug på 479 t. kr. i forhold til budgettet på 69,9 mio. kr.

Udvalget havde i 2022 et oprindeligt budget på 61,3 mio. kr. som i løbet af året blev øget med 11 mio. kr. Den væsentligste årsag til tillægsbevillingerne var at få justeret budgettet, så det afspejlede det årlige forbrugsmønster.

Reelle driftstilskud i form af tillægsbevillinger var samlet på 3,1 mio. kr.

Budgetjustering af budgetterede indtægter i form af tillægsbevillinger var samlet på 3,8 mio. kr.

Der blev udført besparelser med negativ tillægsbevilling på -1,6 mio. kr.

Der blev omplaceret budget både fra andre områders budgetter samt balance konto for i alt 5,4 mio. kr.

Tabel 1. Økonomisk oversigt for Udvalget for Teknik

Level1	Oprindeligt Budget 2022	Omplaceringer 2022	Tillægsbevillinger 2022	Korrigeret Budget 2022	Forbrug 2022	M: Oprindeligt budget - Forbrug 2022	M: Korrigeret budget - Forbrug 2022	Forbrug 2021 (Mio. Kr.)
04 Erhvervsudvikling	25.984.127	-11.342.773	-936.717	13.704.637	4.967.450	-21.016.677	-8.737.187	18,5mio.
05 Sociale formål					20.000	20.000	20.000	0,0mio.
07 Teknik, miljø og plan	448.535		100.000	548.535	813.379	364.844	264.844	-0,3mio.
08 Fritid, kultur og religion			300.000	300.000	58.511	58.511	-241.489	0,0mio.
09 Infrastruktur	15.781.064	2.266.177	345.314	18.392.555	20.991.624	5.210.560	2.599.069	20,0mio.
10 Forsyning	8.347.814	1.284.382	5.919.523	15.551.719	21.128.614	12.780.800	5.576.895	20,9mio.
11 Beredskab og kriminalforsorg		10.314.023		10.314.023	10.615.757	10.615.757	301.734	0,1mio.
16 Administration	8.231.612	2.937.073	-50.356	11.118.329	11.813.654	3.582.042	695.325	10,6mio.
Total	58.793.152	5.458.882	5.677.764	69.929.798	70.408.989	11.615.837	479.191	69,8mio.

Anlæg

Regnskab for anlæg udgør 65,6 mio. kr., forbrug med et korrigeret budget på 283,4 mio. kr. i 2022.

Der blev søgt overførsel af uforbrugte anlægsmidler, på baggrund af udtræk fra d. 17.02.23 til 2023 på 206 mio. kr.

Der blev brugt 9,9 mio. kr. til renovering af kommunale bygninger i Sisimiut, samt 2,6 mio. kr. i Maniitsoq. Der er udarbejdet en noteoplysning om ejendomme og anlæg til årsregnskabet.

For puljebeløb samt restbeløb for afsluttede anlægsprojekter, blev der ikke søgt om overførsel af uforbrugte anlægsmidler på 11 mio. kr. Der søges ikke overført uforbrugte midler på puljesager med årlige bevillinger som Bygningsrenovering, Udendørs fritidsfaciliteter og Miljøtilskudssager, da de nærmest har karakter af årlige driftsmidler og administreres af Driftsafdelinger og Fritidsområder. Der søges ikke overført uforbrugte midler for afsluttede og slutfærgede projekter.

Regnskabsafvigelser behandles ved anlægsregnskaber for det tilhørende anlægsprojekt. Der blev udarbejdet anlægsregnskaber for 10 anlægsager, der blev afsluttet mellem 2015-2019.

Samlet for de 10 anlægsarbejder udgør merforbruget for kommunen 2 mio. kr. svarende til 2,3% af det samlede kommunale bevillingsbeløb, og heraf udgør alene merforbruget for renovering Nalunnguarmiup 2 mio. Kr., der skyldes fejlkontering af udgifter fra bygningsrenovering ERP-projekt 500001.

For anlægssager med selvstyretilskud på et samlet tilsagnsbeløb i alt 68.409.600 Kr. er modtaget refusion på 67.619.438 kr. svarende til 98,8%, idet der ikke har været flere udgiftsbilag at begære yderligere refusion på.

Bæredygtige konsekvenser

Ingen konsekvenser

Økonomiske og administrative konsekvenser

Regnskabet viser overforbrug på 479 t. kr. 0,68% i forholdt til budgettet.

Det registrerede forbrug på lønninger ud over de budgetterede rammer skal gennemgås. I 2022 blev overforbruget i lønbudgettet dækket ved omplaceringer af midler fra driftsbudgettet.

Driftsbudgettet er tilpasset, hvor man bl.a. tilpassede de budgetterede indtægter hhv. til entreprenørpladsens udlejning af maskiner og forbrændingsanlæggets fjernvarmesalg på 3,8 mio. kr.

Det samlede driftstilskud i form af tillægsbevilling var på 3,1 mio. kr. som gik til øget driftstilskud til forbrændingsanlæg, indkøb af gummiged, hundehold, beredskab samt til driften af det nyåbne multihuset i Kangerlussuaq.

Der blev omplaceret midler for i alt 5,4 mio. kr. som består af 2,9 mio. kr. omplaceringer fra Området for Økonomi, Interne omplaceringer på 1,2 mio. kr. til dækning af løn og omplaceringer fra balance konto til driftskonto på 2,2 mio. kr.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer at budgettet er tilrettet så det afspejler det aktuelle forbrugsmønster, og at man dermed vil kunne styre økonomien bedre i fremtiden.

Indstilling

Området for Teknik- og Miljø indstiller til Udvalg for Tekniks godkendelse

At godkende foreløbige forvaltningsregnskab 2022 for Teknisk Udvalg

Afgørelse

Indstilling er godkendt

Bilag

1. Forvaltningsregnskab Udvalg for Teknik 2022

Punkt. 3.3 Nedjustering af indtægtsbudget – Forbrændingsanlæg i Maniitsoq

Journal nr. XX.XX.XX

Baggrund

Området for Teknik og Miljø er i forbindelse med gennemgang af årlige økonomirapporter, blevet opmærksom på forbrændingsanlæggets økonomiske situation.

Denne sagsfremstilling har til hensigt at få balanceret indtægterne med budgettet.

Kommunen er ejer og driver forbrændingsanlægget, dumpen, samt modtagerstationen. Driften og indtægterne af disse aktiviteter, anføres samlet i 563030300 – forbrændingsanlæg i økonomisystemet.

Regelgrundlag

- Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.
- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 3 af 7 januar 2021 om affald
- Affaldsregulativ – 1. Regulativ for bortskaffelse af affald i Maniitsoq kommune. Aftale om varmeenergiudveksling mellem Qeqqata Kommunia og Nukissiorfiit.

Faktiske forhold

Kommunen driver forbrændingsanlægget, modtagerstationen og dumpen. Selve forbrændingsanlægget blev opført i 2002.

Esani's nye forbrændingsanlæg i Sisimiut er pt. planlagt til at komme i drift i primo 2025, men da der endnu ikke er indgået entreprisekontrakt, vil idriftsættelsen af den nye forbrændingsanlæg sandsynligvis udsættes. Derfor er der behov for at den nuværende forbrændingsanlæg er funktionsdygtigt minimum frem til 2025.

Når indtægterne er indregnet i budgettet, har forbrændingsanlægget for 2022 et budget på 2.388.302 kr. i 2022 har forbrændingsanlægget haft overforbrug på ca. 600.000 kr. og ca. 1 mio. kr. året før (tabel 1). Helt overordnet, har kommunen bevilliget midler til timeløns og månedslønnede ansatte i forbrændingsanlægget, mens man regner med at driften dækkes af de indtægter der måtte komme fra fjernvarmesalg og takstopkrævninger.

Tabel 2. Overordnet budget og drifts resultat for forbrændingsanlæg 563030300.

År	2021	2022
Korrigeret budget	2.388.302 kr.	2.388.302 kr.
Realiseret beløb	3.390.194 kr.	2.992.833 kr.
Forbrugsprocent	142%	125%
Restbudget	-1.001.892 kr.	-604.531 kr.

Forbrændingsanlægget har en projekteret forbrændingskapacitet på ca. 10 tons affald pr. dag. Dog har forbrænderen aldrig opnået dens fulde kapacitet, i gennemsnittet har forbrændingsanlægget brændt ca. 5 tons affald pr. dag i 2022. I forhold til byens og bygdernes affaldsmængde, kan forbrændingsanlægget nå at brænde alt indkommende affald men kan ikke brænde gamle affald der har ligge længe i dumpen.

Den generede overskudsvarme giver et fjernvarmesalg til Nukissiorfiit. Afregningsprisen af fjernvarmesalget, sker på baggrund af oliefortrængningsprisen, hvor prisen reguleres i henhold til Nukissiorfiits gældende prisblad. Afregningsprisen fra Nukissiorfiit faldt i 2021-2022, da Nukissiorfiits takster blev reguleret.

Forbrændingsanlæggets indtægtsbudget fra fjernvarme salg er sat til 1.5 mio kr. om året.

Modtagelsen af byggeaffald, brændbart og kemikalieaffald afregnes ud fra Qeqqata Kommuniass (QK) affaldstakst, hvilket reguleres hvert år. Dagrenovation og storskrald er ikke omfattet af QK's affaldstakst for 2022.

Forbrændingsanlægget har kun opnået 88% i 2021 og 68% i 2022 af det budgetterede indtægt fra salg af fjernvarme (tabel 2). Når hele regnskabet opgøres ender den manglende indtægt som en udgift, og forsager en del af budgetoverskridelsen.

Tabel 3. Resultat for indtægter ved fjernvarmesalg.

År	2021	2022
Budgetteret indtægt	1.500.000 kr.	1.500.000 kr.
Realiseret indtægt	1.332.564 kr.	1.016.889 kr.
Indtægtsprocent	88%	68%
Manglende indtægt	167.436 kr.	483.111 kr.
% del ift. budgetoverskridelse	17%	80%

Når man gennemgår regnskabet for 2021, kan man se at de væsentligste budgetoverskridelser skyldes forbrug til reparationer af maskiner- og anlæg. Store reparationsomkostninger skyldes, at man i flere år ikke har prioriteret at udskifte gamle maskiner i tide og at man derved begynder at bruge en stor del af driftsmidlerne på reparationer. Dertil er man begyndt at have en større reservedelsbeholdning for forbrændingsanlægget, for at forkorte nedbrudstiden.

Bæredygtige konsekvenser

Det er bæredygtigt at have et budget der afspejler den faktiske situation.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Nedjustering af de budgetterede indtægt fra 1.5 mio. kr. til 1.1 mio. kr. vil være mere realistisk og vil forbedre resultatet i årsregnskabet, da den manglende indtægt ender som en udgift i regnskabet.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer at indtægtsbudget for forbrændings anlægget bør nedjusteres, således at de afspejler den aktuelle situation. Der er ikke mulighed for at opnå forbrændingsanlæggets fulde kapacitet pga. dens tilstand, og en fortsat for højt indtægtsbudget vil medføre budgetoverskridelse fra år til år.

Indstilling

Området for Teknik- og Miljø indstiller til Udvalg for Teknik, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse godkendelse,

At der for budgetår 2023-2025 nedjusteres den budgetterede indtægt fra fjernvarmesalg til 1.100.000 kr.

Afgørelse

Indstilling er godkendt

Bilag

1. XX – overskrift

Punkt. 3.4 Kommunal overtagelse af busdrift i Maniitsoq

Journal nr. XX.XX.XX

Baggrund

Administrationen har udbudt buskørslen for en ny femårsperiode og der blev holdt licitation den 19. januar 2023, hvor der ikke kom bud. Efter licitationen blev det politisk besluttet at hjemtage busdriften kommunalt. Administrationen har efterfølgende undersøgt muligheden for en glidende overgangsordning og har indhentet tilbud for busser. Overtagelse af busdriften vil medføre et behov for ansættelse af personale, samt anlæg af en frostfrigarage.

Regelgrundlag

Busdrift er ikke et lovbelagt ydelse til borgerne, og således valgfrit.

Faktiske forhold

OTM har haft et møde med entreprenøren Ice Cube ApS for at drøfte om mulighederne for glidende overgang mellem eksisterende busdrift og kommunal overtagelse. Entreprenøren har oplyst, at han ønsker at stoppe helt med busdriften ved kontraktudløb.

Ice Cube har sendt et tilbud på kommunal overtagelse af 2 stk. busser, der anvendes i dag til busdrift med tilhørende reservedele, billetsystemer etc., til en samlet pris på 221.900 DKK. Tilbuddet på overtagelse af busserne fra 1. juni 2023 kan ses på bilag 1, og sælges som beset og uden garanti. Jf. tilbuddet vurderer nuværende ejer, at der skal bruges mellem 75.000 -100.000 kr. til istandsættelse så busserne kan holde 2-3 år mere.

Køb af eksisterende busser vil kun betyde at der måske kan ske en glidende overgang. Alt efter om der kan ansættes chauffører i tide vil køb af eksisterende busser betyde at busdriften kan fortsætte uden, at borgerne/brugerne ikke kommer til at mærke overgangen.

Uanset om kommunen vil købe eksisterende busser fra Ice Cube ApS er nødvendigt at købe minimum 2 stk. busser i den nærmeste fremtid. Administrationen har indhentet tilbud fra Scania Busser A/S, hvor en bus med 25 siddepladser er sat til 1.650.000 DKK. 2 busser vil inklusive fragt koste ca. 3.800.000 DKK. Fragtprisen udgør ca. 500.000 kr. Leveringstiden for nye busser er 7-8 måneder fra ordredato jævnfør tilbuddet. Se evt. bilag 2.

Buschaufførerne får behov for en bil til transport ved pauser, vagtskifter, morgen og aften transport af personale af busser til fremtidige garage og diverse situationer kan klares uden at forstyrre busdriften og buskøreplanen. En bil der også kan bruges til øvrige vejfolks aktiviteter koster ca. 300.000 kr. fra lokale forhandler. I dag er antallet af vejfolks køretøjer for få, og involvering af nuværende vejfolkenes ansatte og deres køretøjer vil svække produktiviteten betragteligt, da busdrift kører hver dag på lange dage.

Der vil blive arbejdet på, at salg af buskort bliver ligesom i Sisimiut varetaget fra brættet, der i forvejen sælger varer og har kontantbeholdninger.

Nye busser har behov for at blive opbevaret i frostfrit garage derfor bliver det nødvendigt at etablere garagepladser for 2 busser for at sikre busdrift om vinteren. Busgaragen kunne placeres ved AMS værkstedet i Eqqaavimmut, hvor kommunen i dag har en koldlager. Det er essentielt at færdiggøre garagen senest efterår 2024. Det skønnes at nedrivningen af det eksisterende koldlager samt etablering af en ny frostfri garage som også vil kunne blive benyttes til eksempelvis pistemaskine og øvrigt materiale vil koste op til 5.5 mio. kr.

Budget for busdriften i 2023 er på 2.255.000 kr. Restbudgettet forventes ligge på omkring 1.300.000 kr. efter kontraktudløbet. Denne vil kunne blive brugt til at ansætte ca. 5 buschauffører, hvor nogenlunde antal chauffører har været benyttet af nuværende busentreprenør, som også har varetaget en forholdsvis krævende administration af busbilletter, brugerhenvendelser samt busrengøring.

Bæredygtige konsekvenser

At sikre et kommunalt tilbud til borgerne om kollektiv transport anses for bæredygtigt.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Busdrift hører under 563030800 Man drift teknisk, 0402025003 Busser hvorfra buskontrakten i Maniitsoq får betaling. Budgettet for busdriften i Maniitsoq i året 2023 er på 2.255.000 kr. Ved at opretholde samme billetpriser på samme niveau i dag kan man forvente en indtægt på 0,8 mio. kr. årligt. Ved at slå nuværende busdrift budget sammen med forventede indtægter kommer man op på 3 mio. kr. om året, ved at øge budgettet for busdriften med 300.000 kr. om året skønnes det at kunne dække følgende:

- a. Løn- og omkostninger: 1,8 mio. kr.
- b. Vedligehold, brændstofforbrug, rengøring etc. af busserne: 1,5 mio. kr.

For at kunne realisere overtagelse af busdrift fra kommunens side efter beskrivelserne under ”faktiske forhold” er der behov for følgende tillægsbevillinger:

1. 3.800.000 DKK til 2 stk. nye busser inkl. fragt jf. tilbud fra Scania Busser A/S inkl. fragt med RAL.
2. 221.900 DKK til køb af 2 stk. eksisterende busser fra nuværende busentreprenør, der vil sikre glidende overtagelse af busdriften fra 1. juni 2023.
3. 300.000 DKK til en chaufførbil, der er nødvendig for den praktiske afvikling af busdriften.
4. 5.500.000 DKK til frostfri garage til busserne og øvrigt kommunalt materiale.

Der må fra administrationens side oprettes et nyt projektnummer med navnet ”Kommunal overtagelse af busdrift” med ovenstående tillægsbevillinger på sammenlagt 7.866.900 DKK, når der foreligger politisk godkendelse.

Der må forudsættes udskiftningsinterval på nye køretøj på 8 år, hvor brugte busser må udskiftes indenfor 3 års periode for at kunne opretholde samme standard, og spare på vedligeholdelsesomkostninger.

Forsikringsforhold for anskaffelserne må anmeldes til kommunens forsikring.

Når der er indkøbt 2 nye busser, kan nuværende busser sættes til salg eller skrottes (såfremt kommunen skulle vælge at købe eksisterende busser). Gensalgsprisen vurderes til at være minimalt.

Administrationens vurdering

Tilbuddet fra Ice Cube ApS på køb af eksisterende 2 stk. busser er yderst rimelig. Men ud fra bussernes tilstand er der stor risiko for at der vil være store vedligeholdelsesudgifter.

Leverancetiden af 2 nye busser er op til 8 måneder inkl. fragt, så de er klar til drift ca. januar 2024, såfremt tillægsbevillingen falder nu. Busser til Maniitsoq fås til kortere udgave som man har i Sisimiut.

Det er nødvendigt at opføre en garage for busserne og efter anlæggelse vil det kræve en mindre driftsbudget til opvarmning, vedligehold og drift af garagen.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Teknik, og senere økonomiudvalget, samt kommunalbestyrelsens godkendelse:

At tillægsbevilling på sammenlagt 7.600.000 DKK bevilges som nyt anlægsprojekt med navnet ”Anskaffelser til busdrift” efter beskrivelser under ”Økonomiske og administrative konsekvenser”.

At eksisterende budget på 2.255 mio. kr. årligt på 563030800 Man drift teknisk, 0402025003 Busser skal øges med 300.000 kr. og fortsat anvendes til busdrift efter kommunal overtagelse, og at indtægter fra kunderne bruges som bidrag så personaleomkostningerne til 5 stk. chauffør normeringer kan dækkes.

At nuværende busentreprenørs buschauffører tilbydes ansættelse med straks virkning fra 1. juni 2023. Administrationen sørger for at der ansættes sammenlagt 5 buschauffører inkl. busformand på normal vis, hvis ansættelsestilbuddet ikke, eller kun delvist benyttes.

At buschauffører inkl. busformanden organisatorisk ansættes i Entreprenøraftdelingen, hvor busformanden refererer til vejformanden.

Afgørelse

1. Køb af 2 Scania busser er vedtaget efter man har set på Scania Busser og RAL's tilbud – fragten af busserne vil koste 3.800.000 kr.
2. Man har afslået køb af brugt bus til en værdi af 221.900,00 kr. Man kan dog låne bus fra enten Sisimiut eller fra andre byer, - indtil det nye er kommet.
3. Det er blevet vedtaget om at skulle bruge 300.000, kr for buschaufførerne
4. Det er også blevet vedtaget at skulle bruge 5.500.000 kr. for opvarmet bus værksted og for andre kommunale biler.

Bilag

2. Tilbud fra Ice Cube ApS
3. Tilbud fra Scania Busser A/S

Punkt 4.1 Høringssvar til Planstrategi 2022-2026

Journal nr.

Baggrund

Forslag til Planstrategi 2022-2026 har været i høring, og det skal vurderes politisk hvorvidt høringssvarene og borgerforslagene skal implementeres.

Regelgrundlag

Planstrategien revideres i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010, om planlægning og arealadministration.

Faktiske forhold

Forslag til Planstrategi 2022-2026 har været i høring fra d. 06.12.2022 til d. 01.03.2023. Under høringsperioden indkom 12 høringssvar, hvoraf Søfartsstyrelsen, Departementet for Sociale anliggender og Departement for Uddannelse ikke havde nogle bemærkninger.

Følgende parter har indgivet et høringssvar:

1. Departementet for Finanser og Ligestilling
2. Privatperson
3. Departement for Boliger og Infrastruktur
4. Forsvarsministeriet – ejendomsstyrelsen
5. Departement for Børn, Unge og Familier
6. Departement for Fiskeri og Fangst
7. Privatperson
8. Privatperson
9. Privatperson

Yderligere er der afholdt to borgermøder i Maniitsoq og Sisimiut, hvor borgerne også er kommet med ønsker og kommentarer til Planstrategi 2022-2026.

Bæredygtige konsekvenser

Høringssvarene er indkommet som en del af den demokratiske proces i forbindelse med tilblivelsen af Planstrategi 2022-2026. Den demokratiske proces styrkes, når kommunalbestyrelsen forholder sig til alle indkommende høringssvar og forslag fremsat til borgermøderne, og borgernes ejerskab over Planstrategi 2022-2026 kan derved styrkes.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer at følgende høringssvar er relevante for Udvalg for Teknik:

1. Departement for Finanser og Ligestilling
3. Departement for Boliger og Infrastruktur
4. Forsvarsministeriet
7. Privatperson

Høringssvarene indeholder flere holdninger, kommentarer eller ændringsforslag, som er beskrevet punktvis. Alle ændringsforslagene er markeret med **fed skrift**.

1. Departementet for Finanser og Ligestilling

1.1 Det skal konkretiseres hvordan kommunen vil leve op til FN's verdensmål

"Det virker helt naturligt at indarbejde arbejdet med bæredygtig udvikling i den samlede fysiske planlægning og arbejdet med planstrategi og kommuneplanen. Som plan for implementering af verdensmålene for bæredygtig udvikling. Der synes dog at udestå nogle overvejelser om, hvordan man vil monitorere indsatserne og sikre, at strategien føres ud i livet?"

Bemærkning fra administrationen: Hvis ændringsforslaget vedtages, forslår administrationen, at der indsamles data om udvalgte emner med i henholdsvis 2023 og 2025. Datasættene kan herefter sammenlignes og bruges til at måle hvordan den bæredygtige udvikling forløber.

1.2 Afsnittet om Kangerlussuaq (side 27) skal ændres til at Qeqqata Kommunia selv er ansvarlige for affaldshåndteringen i Kangerlussuaq.

"På side 27 fremgår det, at affaldshåndtering i Kangerlussuaq er Selvstyrets ansvarsområde. Dette er ikke korrekt. Retteligt, så varetages affaldshåndteringen i Kangerlussuaq for nuværende af Mittarfeqarfiit, på vegne af Qeqqata Kommunia. Qeqqata Kommunia er derfor ansvarlige for affaldshåndteringen i Kangerlussuaq."

Bemærkning fra administrationen: Departementet referer til at Qeqqata Kommunia i planstrategien skriver, at affaldshåndteringen i dag er Selvstyret ansvarsområde, men ESANI skal håndtere affaldet i Kangerlussuaq ved udskibning i fremtiden.

3. Departement for Boliger og Infrastruktur

3.1 Afsnittet om Kangerlussuaq (side 27) skal ændres til at Qeqqata Kommunia selv er ansvarlige for affaldshåndteringen i Kangerlussuaq og har været det siden 2002.

”Departementet er enig i konklusionen, men affaldshåndtering har siden 2002 været kommunens ansvarsområde, og kommunen er blevet kompenseret herfor i deres bloktilskud.”

Bemærkning fra administrationen: Departementet referer til at Qeqqata Kommunia i planstrategien skriver, at affaldshåndteringen i dag er Selvstyret ansvarsområde, men ESANI skal håndtere affaldet i Kangerlussuaq ved udskibning i fremtiden.

4. Forsvarsministeriet

4.1 Afsnittet om Kangerlussuaq (side 27) skal beskrive at Køkkenfjeldet kun kan udvikles, hvis der tages højde for antenneparken, som benyttes Forsvarsministeriet og Naviair.

”I relation hertil har Ejendomstyrelsen ved ovenstående høringssvar gjort opmærksom på, at der i det pågældende område eksisterer en antennepark som anvendes af såvel Arktisk Kommando såvel som af NAVIAIR, og at en forringelse af antennemodtageforhold som en konsekvens af kommunens byudvikling ikke vil være acceptabel.”

Bemærkning fra administrationen: Kommunen forholder sig til problemstillingen i sagsfremstillingen for kommuneplantillæg 47.

7. Privatperson

7.1 Grønlands Erhvervs nye rapport bør indarbejdes

”Der er godt nok tal for udviklingen på udvalgte områder. Men hvor de tidligere planstrategier satte dem i relation til udviklingen i de andre kommuner, så er vises nu kun tal for bosteder i Qeqqata Kommunia. Det kunne give den kritiske borger en idé om, at når man ikke vil sammenligne, er det fordi de andre kommuner klarer sig bedre. Men det er netop ikke tilfældet! Går man til Grønlands Erhvervs ny rapport om bosætningsmønster (<https://sulisitsisut.gl/nyheder/groenlands-erhverv-offentliggoer-stor-bosaetnings-og-demografianalyse/>), klarer Qeqqata sig rigtig godt.”

Bemærkning fra administrationen: Rapporten nævnt i ændringsforslaget er udkommet efter Forslag til Planstrategi 2022-2026 blev vedtaget.

7.2 Det bør fremhæves, at Sisimiut er hele Grønlands teknologiske uddannelsescentrum

"Sisimiut er hele landets teknologiske uddannelsescentrum. Bortset fra Jern- og Metalskolen i Nuuk, er al teknisk uddannelse samlet i Sisimiut."

Bemærkning fra administrationen: Administrationen vil indarbejde formuleringen ind i den endelige version af plastrategien.

7.3 Kommunen bør stadig have fokus på, at der skabes et Tech College nær KTI

"Selvom jeg ikke længere arbejder på ARTEK, foretrækker jeg målsætningen fra 2018 - 2022: "Vi vil styrke udbygning af Tech College nær (min understregning) KTI og finde alternative placeringer til områdets hundehold, erhverv og grønne åbninger." Det er vigtig for at sikre nye ingeniørstuderende fra KTI."

Bemærkning fra administrationen: Der arbejdes stadig fortsæt på at skabe et samlet "Tech College" så de to uddannelsesinstitutioner kan være tæt på hinanden.

Borgermøder

Der er afholdt to borgermøder i forbindelse med høringen af planstrategien. Dette afsnit gengiver forslag fremsat til borgermøderne i det omfang, at det er relevant for udvalget. Forslagene er gengivet punktvis.

Maniitsoq:

10.2 Kommunen skal arbejde for en gangsti i Maniitsoq

Bemærkning fra administrationen: Administrationen vil undersøge hvilke muligheder der er for at realisere ændringsforslaget.

10.3 Forholdene for skisport og fodboldbaner skal være bedre

Bemærkning fra administrationen: Administrationen vil undersøge hvilke muligheder der er for at realisere ændringsforslaget.

10.9 Der skal etableres et multikulturhus i Maniitsoq

Bemærkning fra administrationen: Kommunen arbejder på at skabe et samlet projekt som omhandler svømmehal, kulturhus og idrætsfaciliteter.

Sisimiut:

11.2 Der skal prioriteres opførsel af boliger

Bemærkning fra administrationen: Administrationen har udarbejdet en indstilling om prioritering af boligområder, som blev vedtaget d. 30.09.2021.

11.3 Natrenovation i Sisimiut skal udfases

Bemærkning fra administrationen: Der er udarbejdet en spildevandsplan hvor man arbejder med at natrenovation i Sisimiut skal udfases, så vidt muligt, inden 2030.

11.4 Der skal gives tilladelse til flere oplag og virksomheder på den kommunale havn

Bemærkning fra administrationen: Administrationen arbejder på etablering af et Havneselskab, som skal være med til at sikre havnens fremtidige anvendelse.

11.5 Der skal være mulighed for at ændre/ombygge boliger i Qiviarfik

Bemærkning fra administrationen: Området nævnt i ændringsforslaget er i dag bevaringsværdigt, men det er muligt at gennemføre renoveringer mm. i området.

Indstilling

- at udvalget udpeger de punkter, som administrationen skal indarbejde i Planstrategi 2022-2026

- 1.1 Det skal konkretiseres hvordan kommunen vil leve op til FN's verdensmål
- 1.2 Afsnittet om Kangerlussuaq (side 27) skal ændres til at Qeqqata Kommunia selv er ansvarlige for affaldshåndteringen i Kangerlussuaq.
- 3.1 Afsnittet om Kangerlussuaq (side 27) skal ændres til at Qeqqata Kommunia selv er ansvarlige for affaldshåndteringen i Kangerlussuaq og har været det siden 2002.
- 4.1 Afsnittet om Kangerlussuaq (side 27) skal beskrive at Køkkenfjeldet kun kan udvikles, hvis der tages højde for antenneparken, som benyttes Forsvarsministeriet og Naviair.
- 7.1 Grønlands Erhvervs nye rapport bør indarbejdes
- 7.2 Det bør fremhæves, at Sisimiut er hele Grønlands teknologiske uddannelsescentrum
- 7.3 Kommunen bør stadig have fokus på, at der skabes et Tech College nær KTI
- 10.2 Kommunen skal arbejde for en gangsti i Maniitsoq
- 10.3 Forholdene for skisport og fodboldbaner skal være bedre
- 10.9 Der skal etableres et multikulturhus i Maniitsoq
- 11.2 Der skal prioriteres opførsel af boliger
- 11.3 Natrenovation i Sisimiut skal udfases
- 11.4 Der skal gives tilladelse til flere oplag og virksomheder på den kommunale havn
- 11.5 Der skal være mulighed for at ændre/ombygge boliger i Qiviarfik

Afgørelse

Kvalificerede forslag:

Maniitsoq

1.1 Medtages

1.2, 3.1, 4.1 og 10.9 medtages ikke.

Vedrørende udtalelser omkring KTI Tech college og 7.2 skal hænge sammen

Planerne om at etablere grusveje 10.2 skal medtages

10.3 Forholdene for sport / fodbold og ski skal være bedre. Det er uanset om det er i Maniitsoq og Sisimiut.

Sisimiut

11.2 Byggeri af lejligheder skal prioritere for hele Qeqqata Kommune.

11.3

Man skal udfase brugen af natrenovation i Sisimiut – der er en plan i gang for hele Qeqqata Kommune. Man kan også nævne spildevandsplanen.

11.4

Man har planer med etablering af Havneselskab, - sådan at man forventer at den kan give økonomisk gevinst.

11.5

Der skal være mulighed for at lave ændringer på husene i Qiviarfik.
Skal ikke medtages.

Bilag

1. Alle høringssvar
2. Referat for borgermødet i Maniitsoq
3. Referat for borgermødet i Sisimiut

Punkt 6.1 Orientering status pr marts 2023 for renovering af Atuarfik Kilaaseeraq Maniitsoq.

Journalnr. B-33, Projekt 500032.

Baggrund

Udvalget for Teknik og Udvalget for Uddannelse er styregruppe for skolerenoveringen af Atuarfik Kilaaseeraq i Maniitsoq. Efter seneste UT-møde 2.3.2023 og efterfølgende UU-møde har rådgiver 3D opmålt skolebygningen og er i gang med tilstandsregistrering. Der blev afholdt workshop med brugere på skolen den 9.3.

Dette er en statusredegørelse pr marts for styregruppen til dennes orientering og kommentering.

Regelgrundlag

Kasse og regnskabsregulativ. UT er ansvarlig for anlægsområdet, UU er ansvarlig for undervisningsområdet, og skolerenoveringer er overdraget til kommunen fra Selvstyret med et bloktilskud.

Faktiske forhold

Skimmelsvamp renovering af rørkanaler ved ydervæg i 3-etagers fløj mod syd er igang. På baggrund af RT-rapport for etage 1 er håndværkere i gang med at åbne lukkede friskluftventiler, og supplere med montering af nye friskluftventiler. Det eksisterende udsugningsanlæg rengøres og ydelsen forsøges forbedret. Dette arbejde afholdes over bygningsrenoveringspulje projekt 500003.

Skolen har rekvireret RT til at udføre næste del af skimmelsvamp- og indeklimate undersøgelse for midterste etage af skolen, rapport herfor er endnu ikke modtaget. Der blev afholdt projekteringsmøde nr 2 den 7.3., referat herfra er bilag 1.

Der blev afholdt workshop med rådgivende firma, administrationen og skolens brugere dvs elever, forældre og lærere den 9.3. Der deltog 38-42 personer. Ved denne workshop blev 3D-model for den eksisterende skolebygning præsenteret sammen med de foreløbige resultater af tilstandsregistrering og indeklimateundersøgelse. Brugernes ønsker til den kommende renovering blev drøftet i 5 grupper og fremlagt. Referat fra workshop og deltagernes stikord er angivet i bilag 2.

Bæredygtigheds konsekvenser

Det er bæredygtigt at kommunen etablerer bedre arbejdsmiljø for ansatte og elever på skolen.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Der fremkom på workshoppen ønske om endnu en workshop med mere konkrete lokaleskitser og afholdt en lørdag i stedet for en hverdags eftermiddag. Dette kan

hensigtsmæssigt ske i forbindelse med fremlæggelse af de foreløbige skitser til dispositionsforslaget medio maj.

Ved workshoppen fremkom ønske om let tilgængelige oplysninger om skolerenoveringen til skolens brugere. Dette kan ske ved at lægge tidligere materiale som RT-rapporter, byggeprogram, referater fra skolebyggeudvalget og disse sagsfremstillinger til Teknik- og Undervisnings-udvalgene o.l. på en hjemmeside. Efter dialog med info-afdeling bliver der på kommunens hjemmeside under fanen "Folkeskoler", "Atuarfik Kilaaseeraq" oprettet et link til Skolerenovering på samme måde som der er link til telefonliste. Senere kan spørgsmål stillet til skolen om renoveringsprojektet samt svar herpå også blive lagt på dette link. Når link er blevet oprettet informerer skolen via "Aula" alle skolens elever, forældre og ansatte herom.

Administrationens vurdering

Tandklinikken har ultimo marts fået ibrugtagningstilladelse for deres nye lokaler og forventes at fraflyttet deres tidligere kliniklokaler i underetage af vestfløj mod Pisiffik primo april, hvorefter der bliver 4 grupperum og 2 toiletter samt et par mindre depotrum heri ledige til skolens brug.

Med etablering af 1 samlet link på kommunens hjemmeside hvor interesserede borgere kan hente alle oplysninger om det igangværende renoveringsprojekt, skulle der blive en bedre forståelse og medejerskab for projektet, og der kommer et forum hvor brugerne har mulighed for at komme med input og gode ideer til den igangværende projektering.

Teknik- og Miljøforvaltningens samt Undervisningsforvaltningens indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Teknik og Udvalget for Uddannelse:

at Status pr marts drøftes, kommenteres og tages til efterretning,

Afgørelse

Taget til efterretning

Bilag:

Bilag 1: Referat opstartsmøde projektering 16.1.2023

Bilag 2: Referat fra og Indlæg ved workshop 9.3.2023.

Punkt. 6.2 Orienteringssag - Snerydning omkring Sissamut andelsboliger i Maniitsoq.

Journal nr. 23.02.17

Baggrund

Administrationen har fået en henvendelse fra Andelsforeningen Sissamut vedrørende snerydning og grusning af vejen mod Sissamut i Maniitsoq. Se evt. bilag 1

Ved Kommunalbestyrelsesmøde den 23.06.2022 blev Kommunens snerydningsregulativ godkendt.

Regelgrundlag

Inatsisartutlov nr. 17 af 17 november 2010, om planlægning og arealanvendelse.

Inatsisartutlov nr. 16 af 17 november 2010 om byggemodning, offentlige kloakker og offentlige veje.
Grønlands Bygningsreglement 2006. §4 stk.3

Qeqqata Kommunias Regulativ for snerydning og drift af offentlige veje, trapper og stier.
Vedtaget af Qeqqata Kommunalbestyrelse den 23. juni 2022.

Faktiske forhold

Administrationen har i 2014 modtaget en forespørgsel fra en beboer i andelsboligforeningen om hvorvidt kommunen kan stå for snerydningen af tilkørselsvejen til andelsboligforeningen Sissamut.

Daværende teknik og miljøchef i Maniitsoq og driftsleder har som underskrivere svaret på henvendelsen, se evt. bilag 2, hvor de bl.a. har skrevet følgende:

"I henhold til regelsættet i Inatsisartutlov nr. 16 af 17. november 2010 om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje, §11, gælder det, at det offentlige vil kunne overtage driften af de forskellige dele af en privat regi udført byggemodning, når byggemodningen er færdiggjort. Før Qeqqata Kommunia vil kunne overtage driften af tilkørselsvejen mellem Ungusivik og andelsboligforeningen, herunder grusning og snerydning, skal vejen være helt færdiganlagt, altså også asfalteret. Asfalteringen skal andelsboligforeningen selv bekoste."

Det har andelsboligforeningen tolket som et løfte og har valgt at få vejen asfalteret. Kommunen har så efterfølgende foretaget snerydning af tilkørselsvejen samt parkeringspladsen, selvom der ikke foreligger en af KB godkendt aftale om overtagelse af driften efter andelsboligforeningen har asfalteret.

Kommunen har efter vedtagelse af det nye snerydningsregulativ stoppet med snerydning i det privat tildelte tilkørselsareal til Sissamut, hvilket har medført en klage fra andelsforeningen, bilag 1.

Administrationen har efterfølgende fået tilsendt ovennævnte dokument bilag 3, og har lovet andelsboligforeningen at kommunen fortsat skal stå for snerydning snesæsonen ud, mens administrationen undersøger sagen.

Nu har administrationen undersøgt sagen. Administrationen har nu orienteret andelsboligforeningen Sissamut og har meddelt, at andelsforeningen ligesom alle andre andelsforeninger og borgere med privat tildelte arealer selv har ansvar for driften af deres tilkørselsvej. Kommunen stopper derfor med at snerydde tilkørselsvejen efter nuværende snesæson.

Der er i uge 10 kommet en mundtlig forespørgsel fra en beboer i andelsboligforening Isikkivik om kommunen kan overtage snerydningen i deres område, når nu kommunen står for snerydning i Sissamut.

Der er ca. 6 andelsboligforeninger i Maniitsoq og ca. 15 i Sisimiut.

Bæredygtige konsekvenser

Det er ikke bæredygtigt hvis kommunen begynder at udføre snerydning på arealer tildelt private, dvs. på andres ansvarsområder, da det giver forskelsbehandling i forhold til borgere i f.eks Ini-lejemål, der betaler for deres interne snerydning over huslejen.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Såfremt kommunen vælger, at overtage snerydning i et privat tildelt areal, giver det præcedens for andre andelsboligforeninger og boligejerforeninger med privat tildelt areal samt boligafdelinger administreret af Ini til også at kræve at kommunen skal snerydde deres områder. Dette vil også nødvendiggøre en tillægsbevilling på pt. ukendt beløb til investering i snerydningsudstyr, og ansættelse af flere personer til kørsel af sneryddemaskiner og håndskovling i begge byer vil medføre en forhøjelse af det årlige snerydningsbudget.

Administrationens vurdering

Kommunens entreprenørplads har ikke kapacitet til at hjemtage flere ansvarsområder med de nuværende arbejdsforhold og udstyr.

Hvis kommunen vælger at fortsætte med at snerydde andelsforeningens vejstrækning vil det give en uheldig præcedens, da andre andelsboligforeninger og boligejerforeninger med asfalterede interne veje i hele kommunen gives grundlag for at de også kan kræve, at deres interne veje og P-pladser fremover sneryddes og vedligeholdes af kommunen.

Ifølge byggemodningslov af 17.11.2010 er kommunen kun vejmyndighed og ansvarlig for en vejs drift, såfremt det er en offentlig vej administreret af kommunen. Kommunen snerydder ikke på veje eller P-pladser der er arealtildelt andre uden særskilt aftale.

Det er administrationens vurdering, at kommunen iht. byggemodningslov og kommunens nyligt vedtagne snerydningsregulativ ikke kan være eller blive vejmyndighed for foreningens interne vej, og derfor ikke kan overtage dette areal tildelt foreningen. Der foreligger heller ikke en klar tilkendegivelse om, at kommunen overtager driften af vejen, der i øvrigt jævnfør byggemodningsloven skal være aftalt og godkendt af Kommunalbestyrelsen såfremt dette skulle ske.

Indstilling

Området for Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Udvalget for teknik:

- At orienteringen skal tages til efterretning.

Afgørelse

Er taget til efterretning

Bilag

4. Henvendelse fra andelsboligforening Sissamut
5. Kommunens brev fra 2014.
6. Kommunens brev af 29.03 2023 til andelsforening

Punkt 8 Eventuelt

Man har fra bygden foreslået at man kan bygge Selvstyre boliger for unge på grunden i B-221 – dette skal sikres af KPT om det er egnet.